

Общи условия

Съгласно БДС ISO4190 – 1 са задължителни следните изисквания.

1. Проектни размери

Проектните размери на шахтата включват допустими отклонения от вертикалната. Отклонения от 25mm. От вертикалата трябва да бъдат поддържани за първите 20 етажа с увеличение от 1mm. за всеки етаж над този с най-голямо отклонение 50mm. за цялата височина.

Архитектът или друго лице, изпълняващо същите функции, съгласувано със строителя трябва да гарантира, че тези допустими отклонения са в съответствие с определените размери на довършителните строителни работи. В противен случай допълнителните отклонения трябва да се сумират в размерните вериги на шахтата на асансьора.

При вграждането на асансьори в сгради шахтата трябва да осигурява непроменящо се свободно пространство с форма на вписан в шахтата правоъгълен паралелепипед с вертикални стени и основи, образувани от пода на шахтната яма и тавана на шахтата.

Като се изисква захващащ механизъм на противотежестта, дълбочините или широчините, дефинирани по горе, трябва да се увеличат до 200mm.

1.1. Разстояния между етажните площадки.

Минимално разстояние между две съседни етажни площадки, което допуска разполагане на шахтни врати трябва да бъде :

- 2 450mm. за височина на шахтните врати 2 000mm.
- 2 550mm. за височина на шахтните врати 2 100mm.

Съгласно наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьорите приета с П.М.С. № 75 от 01.04.2003 г. Д.В. бр.33 от 11.04.03 г. са в сила следните изисквания:

- Съгласно наредбата за безопасна експлоатация на асансьорите. Чл. 4. (Изм. – ДВ, бр.70 от 2006 г.) Ползвателите на асансьори са длъжни да осигурят тяхното ползуване в съответствие с изискванията на наредбата и на инструкцията за експлоатация на производителя и да допускат ползуването само когато съответствието им със съществените изисквания е удостоверено с декларация за съответствие и маркировка за съответствие съгласно приложимите за тях наредби по чл. 7 ЗТИП.Чл. 7а. (Нов - ДВ, бр. 70 от 2006г.) Ползвателите и лицата, поддържащи асансьорите , са длъжни да не допускат ползуването на асансьори , когато:асансьорите престанат да съответстват на нормативните изисквания за устройство или безопасна експлоатация и/или са констатирани неизправности по чл. 10, ал.1;не са регистрирани пред органите за технически надзор;Поддържането, ремонтирането и преустройването на асансьори се извършва от лица, които са получили разрешение за извършване на такава дейност от председателя на Държавната агенция за метрология и технически надзор (ДАМТН) или от правомощени от него длъжностни лица от Главна дирекция “Инспекция за държавен технически надзор” (ГД”ИДТН”).
- Собствениците или ползвателите на асансьори са длъжни да сключват договори за поддържането, преустройването и ремонтирането им само с лица, които са получили разрешение по чл. 7, ал.1.
- Собствениците или ползвателите са длъжни да не допускат експлоатация на асансьорите, ако не са сключили договор за поддържането им с лице, получило разрешение по чл. 7, ал.1.
- Собствениците или ползвателите са длъжни незабавно да спрат ползуването на асансьорите, които се поддържат, ремонтират или са преустроени от лица, които нямат разрешение по чл. 7, ал.1.
- Лицата, които поддържат асансьори, са длъжни :
- Да инструктират срещу подпис собствениците или ползвателите или техен представител за условията за безопасна експлоатация на асансьорите.
- Да извършват най-малко веднъж на 30 дни функционални проверки за изправността и действието на асансьора и предпазните му устройства.
- Да извършват техническо обслужване и планово-предупредителни ремонти на асансьорите.
- Да водят дневник, в който да отразяват техническото състояние на асансьора и резултатите от извършените проверки, обслужвания и ремонти.

- Да осигурят 24-часово непрекъснато аварийно обслужване на асансьорите – да освобождават пътниците при аварийно спиране на кабината, да оказват помощ при аварии и злополуки и да спират асансьорите при техническите неизправности по чл. 10 ал. 1, т.1 – 6.
- Товарните асансьори за промишлени цели задължително се обслужват от придружител.
- Собствениците или ползвателите на асансьори са длъжни преди пускането им в постоянна експлоатация да ги регистрират в регионалните отдели на ГД"ИДТН", на чиято територия ще се експлоатират. Същите трябва да бъдат предварително подписурени с Договор за абонаментно обслужване /сервиз/ с Фирма, одобрена от "Изамет" ООД. Виж Приложения "Списък на Фирми за онтаж и поддръжка" към този Договор.
- Регистрирането се извършва по писмено искане на собственика или ползвателя на асансьора, придружено с ревизионна книга и с техническа документация.

2. Електрозахранване.

- Съгласно БДС EN 81-1,2:2003 т.13.1.5 нулевият проводник и заземителният проводник трябва да бъдат винаги отделни. Електрозахранването на асансьора трябва да е изпълнено с 5 проводникова линия – 3 фази + работна нула + защитен проводник, свързан с главната заземителна шина на сградата. Съгласно Наредба 3, гл.39, Раздел VII защитният проводник може да бъде РЕ (PEN) като се допуска и 4 проводникова линия - защитният проводник е едновременно и неутрала. *Препоръчва се изпълнение с РЕ проводник, тъй като БДС EN 81-1,2:2003 изискват системата за управление на асансьора да има и защита срещу прекъсване на защитния проводник.*

3. Главен прекъсвач –/предпазител/ (БДС EN 81-1,2:2003, т.13.4 и Наредба 3, раздел IV).

Параметрите на този прекъсвач - се задават от производителя на асансьора при съгласуване поръчката за асансьора.

Прекъсвачът трябва да бъде с устойчиво положение на включване и на изключване и да може да се заключва в отворено положение, за да се изключи непреднамереното му действие.

- Главният прекъсвач не трябва да прекъсва захранването на: осветлението на кабината, шахтата, аларменото устройство, електрическите контакти, върху покрива на кабината, в шахтната яма, а също и вентилацията на кабината.
- При наличие на няколко повдигателни механизма в една шахта, всеки асансьор трябва да има отделен главен прекъсвач маркиран в съответствие с асансьора, на който принадлежи.

4. Изисквания към шахтата (т. 5 на БДС 81-1,2:2003)

3.1 Размерите на шахтата се препоръчва да бъдат съгласно БДС ISO 4190 -1:2001.

Важно! *Спазването на размерите на дълбочината на шахтната яма под нивото на първа спирка и височината от нивото на най-горна спирка до тавана на шахтата осигуряват необходимите разстояния за безопасност в долната и горната част на шахтата.*

3.2 Напълно оградена шахта.

В областта на сградата, където се изисква защита срещу разпространяване на пожар, шахтата трябва да бъде напълно оградена от плътни стени, под и таван.

3.2.1 Отвори в шахтата.

Допускат се само следните отвори:

- Отвори за шахтните врати – височина най-малко 2150 mm до 2300 mm от готов под. Широчина - по указания на производителя (монтьора) на асансьора;
- Отвори за проверка и аварийни врати, както и люкове за проверка – разположение и размери зададени от производителя на асансьора;
- Отвори срещуположни за горен ролков блок (когато има) с размери 400 x 400 mm, като горния край на отворите е на 3600 mm от ниво готов под на най-горна спирка.
- Отвори за отвеждане на дим и газове в случай на пожар;
- Вентилационни отвори (вижте т. 3.6 на този документ);
- Отвори в разделителните прегради между съседни асансьори (когато има такива).

3.3. Частично оградена шахта (при панорамни асансьори на фасади, в галерии, атриуми, кули и др.)

Височината на ограждането на места, обикновено достъпни за хора трябва да е:

- 1) най-малко 3,5 m откъм шахтните врати]

2) най-малко 2,5 m от другите страни, като се осигури хоризонтално разстояние най-малко 0,5 m до подвижните части на асансьора. Ако разстоянието до подвижните части на асансьора е по-голямо от 0,5 m, височината 2,5 m може да бъде намалена постепенно до 1,1 m за разстояние 2,0 m.

Ограждането трябва да е плътно, и не трябва да е отдалечено повече от 0,15 m от края на стълби, подове и балкони. (Вижте фиг. 1 и 2 на БДС EN 81-1,2:2003)

3.4 Стени, под и таван на шахтата.

3.4.1 Конструкцията на шахтата трябва да отговаря на националните строителни норми и трябва да издържа натоварванията, създавани от работата на асансьора.

Стойностите на тези натоварвания се задават предварително от производителя на асансьора при съгласуване поръчката за изработка на асансьора и впоследствие се посочват в техническата документация;

3.4.2 Стените на шахтата трябва да притежават механична якост, така че при приложено перпендикулярно на стената натоварване 300 N на 5 cm², да са устойчиви без остатъчна деформация и без еластични деформации по-големи от 15 mm.

3.4.3 Стъклени панели от плоско или формовано стъкло, достъпни за хора, трябва да са изпълнени от пластово стъкло, с височина посочена по-горе в т. 3.3.

3.5 Врати за обслужване, аварийни врати и люкове за обслужване. Те трябва да бъдат изпълнени с плътни метални стени, да издържат натоварване 300 N на 5 cm², да отговарят на изискванията за защита срещу пожар както на съответната сграда.

3.6 Вентилация на шахтата. Шахтата трябва да бъде подходящо вентилирана и не трябва да се използва за вентилиране на помещения, които не принадлежат към асансьора. Трябва се да се предвидят в горната част на шахтата вентилационни отвори с излаз навън и със сечение най-малко 1% от напречното сечение на шахтата – препоръчват се размери 20x20 mm.

3.7 Предпазване на достъпни пространства под кабината или противотежестта.

Ако има такива достъпни за хора пространства, то дъното на шахтната яма трябва да е пресметнато за товароносимост 5000 N/m². Може да се предвидят други предпазни мерки съгласно т. 5.5 на БДС EN 81-1,2:2003 - по указания на производителя на асансьора..

3.8 Предпазване в шахтата. Когато в шахтата са разположени повече асансьори, трябва да се предвиди преграда между подвижните части на отделните асансьори. Тази преграда трябва да се разположи най-малко от най-долната точка на пътя на кабината и противотежестта до височина 2,5 m над нивото на най-долната етажна площадка и да бъде толкова широка, че да възпрепятства достъпа от една до друга шахтна яма. Ако в тази преграда има отвор, трябва да се вземат предвид указания на производителя на асансьора.

3.9 Ограничение за използване на шахтата. В шахтата не трябва да се разполагат никакви електрически проводници, тръби или други устройства, които не принадлежат на асансьора. Допуска се разполагането на устройства за отопление на шахтата с изключение на водно отопление под високо налягане, като устройствата за управление и настройка трябва да се намират извън шахтата.

3.10 Осветление на шахтата и електрически контакт (БДС EN 81-1,2:2003 т.5.9 и Наредба 3, раздел VI).

3.10.1 Шахтата трябва да има постоянно електрическо осветление, осигуряващо при затворени шахтни врати осветеност мин. 50 lx на височина 1m над покрива на кабината и над дъното на шахтата. То трябва да има по една лампа на разстояние 500 mm от тавана и от дъното на шахтата и на всяка шахтна врата.

Девиаторен прекъсвач за осветлението трябва да има в шахтата в горния и долния и край.

3.10.2 В шахтната яма трябва да има електрически контакт, с пряко хранване от вида 2P +PE, 220V;

3.10.3 *Захранването на осветлението и електрическия контакт трябва да е независимо от захранването на повдигателния механизъм – да е отклонено преди главния прекъсвач или чрез отделна верига и да има собствена защита от късо съединение.*

3.11 Изработване на шахтните стени

Стената на шахтата откъм входа на кабината трябва да бъде гладка, изравнена и да образува плътна повърхност по цялата широчина на входа на кабината. Другите стени да се изравнят , като се премахнат стърчащи части – бетон, остатъчна арматура и да се запълнят ненужните отвори.

5. Други строителни дейности

1) НАПРАВА НА ТРЪБНО СКЕЛЕ В ШАХТАТА – по указание на монтьора;

2) Поставяне на метална кука на тавана на шахтата с товароносимост, определена от производителя на асансьора;

3) Направа на отвори за етажните бутониери до шахтните врати на 1300 mm от готов под

и след консултация с монтьора.

3) При наличие на табло за светлинна сигнализация (ТСС) – **отвори по указания на монтьора.**

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а. Да подsigури трифазно ел. захранване с трифазна петпроводна линия /с отделна защита и работни нула и маса/ в определено от двете страни място с прекъсвач и предпазители.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да монтира скеле в асансьорната шахта на обекта по указания на Изпълнителя /монтажник/.
6. Гаранционният срок е валиден при условие, че абонаментното обслужване се извършва от “Изамет 2000” ЕООД.
7. Съдържанието на договореното между страните е поверително и достъпно само до Страните по него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разкрива съдържанието на договора на трети лица по какъвто и да е начин и чрез каквито и да е средства и гарантира, че получената от Изпълнителя информация ще бъде използвана само и единствено във връзка с изпълнението на Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да разкрива конфиденциална информация на трети лица само след получаването на предварително писмено съгласие от Възложителя.