

## Общи условия

### Съгласно БДС ISO4190 – 1 са задължителни следните изисквания.

#### 1. Проектни размери

Проектните размери на шахтата включват допустими отклонения от вертикалната. Отклонения от 25mm. От вертикалата трябва да бъдат поддържани за първите 20 етаж с увеличение от 1mm. за всеки етаж над този с най-голямо отклонение 50mm. за цялата височина.

Архитектът или друго лице, изпълняващо същите функции, съгласувано със строителя трябва да гарантира, че тези допустими отклонения са в съответствие с определените размери на довършителните строителни работи. В противен случай допълнителните отклонения трябва да се сумират в размерните вериги на шахтата на асансьора.

При вграждането на асансьори в сгради шахтата трябва да осигурява непроменящо се свободно пространство с форма на вписан в шахтата правоъгълен паралелепипед с вертикални стени и основи, образувани от пода на шахтната яма и тавана на шахтата.

Като се изисква захващащ механизъм на противотежестта, дълбочините или широчините, дефинирани по горе, трябва да се увеличат до 200mm.

##### 1.1. Разстояния между етажните площадки.

Минимално разстояние между две съседни етажни площадки, което допуска разполагане на шахтни врати трябва да бъде :

- 2 450mm. за височина на шахтните врати 2 000mm.
- 2 550mm. за височина на шахтните врати 2 100mm.

**Съгласно наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьорите приета с П.М.С. № 75 от 01.04.2003 г. Д.В. бр.33 от 11.04.03 г. са в сила следните изисквания:**

- Съгласно наредбата за безопасна експлоатация на асансьорите. Чл. 4. ( Изм. – ДВ, бр.70 от 2006 г.) Ползвателите на асансьори са длъжни да осигурят тяхното ползуване в съответствие с изискванията на наредбата и на инструкцията за експлоатация на производителя и да допускат ползуването само когато съответствието им със съществените изисквания е удостоверено с декларация за съответствие и маркировка за съответствие съгласно приложимите за тях наредби по чл. 7 ЗТИП.Чл. 7а. (Нов - ДВ, бр. 70 от 2006г. ) Ползвателите и лицата, поддържащи асансьорите , са длъжни да не допускат ползуването на асансьори , когато:асансьорите престанат да съответстват на нормативните изисквания за устройство или безопасна експлоатация и/или са констатирани неизправности по чл. 10, ал.1;не са регистрирани пред органите за технически надзор;Поддържането, ремонтирането и преустройването на асансьори се извършва от лица, които са получили разрешение за извършване на такава дейност от председателя на Държавната агенция за метрология и технически надзор (ДАМТН) или от правомощени от него длъжностни лица от Главна дирекция “Инспекция за държавен технически надзор” (ГД”ИДТН”).
- Собствениците или ползвателите на асансьори са длъжни да сключват договори за поддържането, преустройването и ремонтирането им само с лица, които са получили разрешение по чл. 7, ал.1.
- Собствениците или ползвателите са длъжни да не допускат експлоатация на асансьорите, ако не са сключили договор за поддържането им с лице, получило разрешение по чл. 7, ал.1.
- Собствениците или ползвателите са длъжни незабавно да спрат ползуването на асансьорите, които се поддържат, ремонтират или са преустроени от лица, които нямат разрешение по чл. 7, ал.1.
- Лицата, които поддържат асансьори, са длъжни :
- Да инструктират срещу подпис собствениците или ползвателите или техен представител за условията за безопасна експлоатация на асансьорите.
- Да извършват най-малко веднъж на 30 дни функционални проверки за изправността и действието на асансьора и предпазните му устройства.
- Да извършват техническо обслужване и планово-предупредителни ремонти на асансьорите.
- Да водят дневник, в който да отразяват техническото състояние на асансьора и резултатите от извършените проверки, обслужвания и ремонти.

- Да осигурят 24-часово непрекъснато аварийно обслужване на асансьорите – да освобождават пътниците при аварийно спиране на кабината, да оказват помощ при аварии и злополуки и да спират асансьорите при техническите неизправности по чл. 10 ал. 1, т.1 – 6.
  - Товарните асансьори за промишлени цели задължително се обслужват от придружител.
  - Собствениците или ползвателите на асансьори са длъжни преди пускането им в постоянна експлоатация да ги регистрират в регионалните отдели на ГД"ИДТН", на чиято територия ще се експлоатират. Същите трябва да бъдат предварително подписани с Договор за абонаментно обслужване /сервиз/ с Фирма, одобрена от "Шнайдер Лифт" ООД. Виж Приложения "Списък на Фирми за онтаж и поддръжка" към този Договор.
  - Регистрирането се извършва по писмено искане на собственика или ползвателя на асансьора, придружено с ревизионна книга и с техническа документация.
- 2. Електрозахранване.**
- Съгласно БДС EN 81-1,2:2003 т.13.1.5 нулевият проводник и заземителният проводник трябва да бъдат винаги отделни. Електрозахранването на асансьора трябва да е изпълнено с 5 проводникова линия – 3 фази + работна нула + защитен проводник, свързан с главната заземителна шина на сградата. Съгласно Наредба 3, гл.39, Раздел VII защитният проводник може да бъде РЕ ( PEN) като се допуска и 4 проводникова линия - защитният проводник е едновременно и неутрала. *Препоръчва се изпълнение с РЕ проводник, тъй като БДС EN 81-1,2:2003 изискват системата за управление на асансьора да има и защита срещу прекъсване на защитния проводник.*
- 3. Главен прекъсвач –/предпазители/ (БДС EN 81-1,2:2003, т.13.4 и Наредба 3, раздел IV).**

*Параметрите на този прекъсвач - се задават от производителя на асансьора при съгласуване поръчката за асансьора.*

Прекъсвачът трябва да бъде с устойчиво положение на включване и на изключване и да може да се заключва в отворено положение, за да се изключи непреднамереното му действие.

- Главният прекъсвач не трябва да прекъсва захранването на: осветлението на кабината, шахтата, аларменото устройство, електрическите контакти, върху покрива на кабината, в шахтната яма, а също и вентилацията на кабината.
- При наличие на няколко повдигателни механизма в една шахта, всеки асансьор трябва да има отделен главен прекъсвач маркиран в съответствие с асансьора, на който принадлежи.

#### **4. Изисквания към шахтата (т. 5 на БДС 81-1,2:2003 )**

**3.1 Размерите на шахтата** се препоръчва да бъдат съгласно БДС ISO 4190 -1:2001.

***Важно!*** Спазването на размерите на дълбочината на шахтната яма под нивото на първа спирка и височината от нивото на най-горна спирка до тавана на шахтата осигуряват необходимите разстояния за безопасност в долната и горната част на шахтата.

#### **3.2 Напълно оградена шахта.**

В областта на сградата, където се изисква защита срещу разпространяване на пожар, шахтата трябва да бъде напълно оградена от плътни стени, под и таван.

##### **3.2.1 Отвори в шахтата.**

Допускат се само следните отвори:

- Отвори за шахтните врати – височина най-малко 2150 mm до 2300 mm от готов под. Широчина - по указания на производителя (монтьора) на асансьора;
- Отвори за проверка и аварийни врати, както и люкове за проверка – разположение и размери зададени от производителя на асансьора;
- Отвори срещуположни за горен ролков блок (когато има) с размери 400 x 400 mm, като горния край на отворите е на 3600 mm от ниво готов под на най-горна спирка.
- Отвори за отвеждане на дим и газове в случай на пожар;
- Вентилационни отвори ( вижте т. 3.6 на този документ);
- Отвори в разделителните прегради между съседни асансьори (когато има такива).

**3.3. Частично оградена шахта** (при панорамни асансьори на фасади, в галерии, атриуми, кули и др.)

Височината на ограждането на места, обикновено достъпни за хора трябва да е:

- 1) най-малко 3,5 m откъм шахтните врати]

2) най-малко 2,5 m от другите страни, като се осигури хоризонтално разстояние най-малко 0,5 m до подвижните части на асансьора. Ако разстоянието до подвижните части на асансьора е по-голямо от 0,5 m, височината 2,5 m може да бъде намалена постепенно до 1,1 m за разстояние 2,0 m.

Ограждането трябва да е плътно, и не трябва да е отдалечено повече от 0,15 m от края на стълби, подове и балкони. (Вижте фиг. 1 и 2 на БДС EN 81-1,2:2003 )

#### **3.4 Стени, под и таван на шахтата.**

**3.4.1** Конструкцията на шахтата трябва да отговаря на националните строителни норми и трябва да издържа натоварванията, създавани от работата на асансьора.

*Стойностите на тези натоварвания се задават предварително от производителя на асансьора при съгласуване поръчката за изработка на асансьора и впоследствие се посочват в техническата документация;*

**3.4.2** Стените на шахтата трябва да притежават механична якост, така че при приложено перпендикулярно на стената натоварване 300 N на 5 cm<sup>2</sup>, да са устойчиви без остатъчна деформация и без еластични деформации по-големи от 15 mm.

**3.4.3** Стъклени панели от плоско или формовано стъкло, достъпни за хора, трябва да са изпълнени от пластово стъкло, с височина посочена по-горе в т. 3.3.

**3.5 Врати за обслужване, аварийни врати и люкове за обслужване.** Те трябва да бъдат изпълнени с плътни метални стени, да издържат натоварване 300 N на 5 cm<sup>2</sup>, да отговорят на изискванията за защита срещу пожар както на съответната сграда.

**3.6 Вентилация на шахтата.** Шахтата трябва да бъде подходящо вентилирана и не трябва да се използва за вентилиране на помещения, които не принадлежат към асансьора. Трябва се да се предвидят в горната част на шахтата вентилационни отвори с излаз навън и със сечение най-малко 1% от напречното сечение на шахтата – препоръчват се размери 20x20 mm.

#### **3.7 Предпазване на достъпни пространства под кабината или противотежестта.**

Ако има такива достъпни за хора пространства, то дъното на шахтната яма трябва да е пресметнато за товароносимост 5000 N/m<sup>2</sup>. Може да се предвидят други предпазни мерки съгласно т. 5.5 на БДС EN 81-1,2:2003 - по указания на производителя на асансьора..

**3.8 Предпазване в шахтата.** Когато в шахтата са разположени повече асансьори, трябва да се предвиди преграда между подвижните части на отделните асансьори. Тази преграда трябва да се разположи най-малко от най-долната точка на пътя на кабината и противотежестта до височина 2,5 m над нивото на най-долната етажна площадка и да бъде толкова широка, че да възпрепятства достъпа от една до друга шахтна яма. Ако в тази преграда има отвор, трябва да се вземат предвид указания на производителя на асансьора.

**3.9 Ограничение за използване на шахтата.** В шахтата не трябва да се разполагат никакви електрически проводници, тръби или други устройства, които не принадлежат на асансьора. Допуска се разполагането на устройства за отопление на шахтата с изключение на водно отопление под високо налягане, като устройствата за управление и настройка трябва да се намират извън шахтата.

**3.10 Осветление на шахтата и електрически контакт** (БДС EN 81-1,2:2003 т.5.9 и Наредба 3, раздел VI).

**3.10.1** Шахтата трябва да има постоянно електрическо осветление, осигуряващо при затворени шахтни врати осветеност мин. 50 lx на височина 1m над покрива на кабината и над дъното на шахтата. То трябва да има по една лампа на разстояние 500 mm от тавана и от дъното на шахтата и на всяка шахтна врата.

Девиаторен прекъсвач за осветлението трябва да има в шахтата в горния и долния и край.

**3.10.2** В шахтната яма трябва да има електрически контакт, с пряко хранване от вида 2P +PE, 220V;

**3.10.3** *Захранването на осветлението и електрическия контакт трябва да е независимо от захранването на повдигателния механизъм – да е отклонено преди главния прекъсвач или чрез отделна верига и да има собствена защита от късо съединение.*

#### **3.11 Изработване на шахтните стени**

Стената на шахтата откъм входа на кабината трябва да бъде гладка, изравнена и да образува плътна повърхност по цялата широчина на входа на кабината. Другите стени да се изравнят , като се премахнат стърчащи части – бетон, остатъчна арматура и да се запълнят ненужните отвори.

### **5. Други строителни дейности**

1) НАПРАВА НА ТРЪБНО СКЕЛЕ В ШАХТАТА – по указание на монтьора;

2) Поставяне на метална кука на тавана на шахтата с товароносимост, определена от производителя на асансьора;

3) Направа на отвори за етажните бутониери до шахтните врати на 1300 mm от готов под

**и след консултация с монтьора.**

3) При наличие на табло за светлинна сигнализация ( ТСС) – **отвори по указания на монтьора.**

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а. Да подsigури трифазно ел. захранване с трифазна петпроводна линия /с отделна защита и работни нула и маса/ в определено от двете страни място с прекъсвач и предпазители.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да монтира скеле в асансьорната шахта на обекта по указания на Изпълнителя /монтажник/.
6. Гаранционният срок е валиден при условие, че абонаментното обслужване се извършва от “Шнайдер Лифт” ЕООД.
7. Съдържанието на договореното между страните е поверително и достъпно само до Страните по него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разкрива съдържанието на договора на трети лица по какъвто и да е начин и чрез каквито и да е средства и гарантира, че получената от Изпълнителя информация ще бъде използвана само и единствено във връзка с изпълнението на Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да разкрива конфиденциална информация на трети лица само след получаването на предварително писмено съгласие от Възложителя.